

St. Cloud HRA

Programa de Vales de Elección de Vivienda (Sección 8)

Apertura de la lista de espera

St. Cloud HRA estará aceptando solicitudes para el Programa de Vales de Elección de Vivienda en línea a partir del lunes 4 de diciembre de 2023 a las 8:00 a.m. CST y terminando el viernes 8 de diciembre de 2023 a las 4:30 p.m. CST.

Anticipamos que recibiremos muchas más solicitudes para el Programa de Vales de Elección de Vivienda de las que podremos alojar en un período de tiempo razonable. Para ser justos y estar de acuerdo con la Ley Federal, planeamos procesar las solicitudes de vivienda que recibamos utilizando una lotería. La lotería significa que, una vez recibidas todas las solicitudes, utilizaremos un ordenador para seleccionar al azar 1500 de las solicitudes que se incluirán en nuestra lista de espera del Programa de Vales de Elección de Vivienda.

Cómo presentar la solicitud

- No hay ningún costo asociado con la solicitud para la lista. Cualquier sitio web que solicite una cantidad para presentar una solicitud no es auténtico y no está relacionado con la autoridad de la vivienda.
- Las solicitudes se aceptarán SÓLO EN LÍNEA en el sitio web de la HRA o en <https://www.waitlistcheck.com/MN1203>.
- Los solicitantes deberán proporcionar una dirección de correo electrónico para poder presentar su solicitud.
- Durante el periodo de solicitud podrá presentar su solicitud a cualquier hora del día o de la noche.
- Sólo aceptaremos una solicitud por hogar, por lo que presentar varias solicitudes no aumentará sus posibilidades de recibir ayuda para la vivienda. Sólo la primera solicitud que presente será considerada.
- Todas las solicitudes presentadas entre el 4 de diciembre de 2023 a las 8:00 a.m. y el 8 de diciembre de 2023 a las 4:30 p.m. serán incluidas en la lotería.
- Dado que estamos seleccionando las solicitudes para ser incluidos en la lista de espera por sorteo, no hay ninguna ventaja en presentar la solicitud el primer día. Todas las solicitudes recibidas mientras la lista de espera esté abierta tendrán las mismas oportunidades de ser seleccionadas en la lotería.
- Los solicitantes que estén en otras listas de espera de la HRA deberán inscribirse en la lista de espera de vales de elección de vivienda para ser incluidos en la lotería.
- Conserve su comprobante después de enviar su solicitud en línea. Si no recibe un comprobante, su solicitud no fue presentada.
- Los solicitantes pueden verificar si su solicitud fue seleccionada en la lotería aleatoria en el sitio web de la HRA o accediendo a su cuenta en www.waitlistcheck.com a partir del viernes 5 de enero de 2024. Si fue seleccionado para la lista de espera su estado aparecerá como "Activo".
- Si su solicitud no es seleccionada en la lotería, no será incluida en la lista de espera. Su única oportunidad de obtener un Vale de Elección de Vivienda con nuestra agencia será volver a solicitarlo cuando volvamos a abrir la lista de espera en el futuro.
- Los solicitantes que pidan una adaptación razonable deben presentar su solicitud por escrito al HRA antes de las 4:00pm del miércoles 16 de noviembre de 2023 para ser considerada.

Notas importantes

- El 90% de los solicitantes seleccionados deberán cumplir los requisitos de preferencia de la HRA, en el sentido de que viven, trabajan o asisten a la escuela a tiempo completo en los límites de la ciudad de St. Cloud o en los condados de Benton, Sherburne o Wright. El 10% de las solicitudes seleccionadas no tendrán preferencia.

- Los solicitantes seleccionados por la lotería NO tienen garantizado un vale. Ser seleccionado por la lotería sólo significa que las solicitudes seleccionadas pasarán a la lista de espera.
- Una vez en la lista de espera, podrá recibir una oferta de vale, pero sólo si reúne los requisitos para el Programa de Vales de Elección de Vivienda según la Ley Federal y sólo si hay un vale disponible a través de la HRA de St. Cloud.

Información sobre el programa

El Programa de Vales de Elección de Vivienda es un programa financiado con fondos federales que ayuda a los hogares con bajos ingresos a pagar el alquiler de unidades de alquiler privadas a precio de mercado. El inquilino encuentra una unidad (dentro de ciertos requisitos); el participante paga el 30-40% de los ingresos brutos ajustados de su hogar; la HRA paga una parte del alquiler directamente a la propiedad.

Ejemplo de alquiler con el 30% de los ingresos: Un hogar con un trabajador a tiempo completo a \$15.00 /hora podría pagar \$780 al mes de alquiler.

Se trata de una ayuda basada en el arrendatario (la ayuda se va con el arrendatario).

Límite de ingresos

Para poder solicitar un vale, sus ingresos brutos anuales deben ser iguales o inferiores a los límites de ingresos que se indican a continuación.

Condados de Stearns y Benton

Tamaño del hogar	Límite de ingresos
1	\$32,750
2	\$37,400
3	\$42,100
4	\$46,750
5	\$50,500
6	\$54,250
7	\$58,000
8	\$61,750
9	\$65,450

Condados de Sherburne y Wright

Tamaño del hogar	Límite de ingresos
1	\$43,500
2	\$49,700
3	\$55,900
4	\$62,100
5	\$67,100
6	\$72,050
7	\$77,050
8	\$82,000
9	\$86,950